



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
74202, Harju maakond, Jõelähtme  
vald, Jõelähtme küla

Teie 05.01.2026 nr 526624

Meie 12.01.2026 nr 7.1-2/26/108-2

### **Jägala-Joa tee 13 kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Koogi küla Jägala-Joa tee 13 kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 526624).

Kinnistu (katastritunnus 24501:001:2272) asub riigitee nr 11261 Jägala-Joa tee km 0,29-0,32 kaitsevööndis. Kasutusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121412063) kasutamiseks.

Transpordiamet on 11.10.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/21161-2 ehitusloa kooskõlastanud märkustega ning sõlminud 11.03.2022 ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/22/5338-1 (edaspidi *leping*).

Ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 50 lg 1 kohaselt on kasutusloa andmise eelduseks, et kõik ehitusloaga kavandatud ehitised ja rajatised, sealhulgas juurdepääsud kinnistule, on rajatud nõuetekohaselt ja vastavalt ehitusloale. Kasutusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik kasutada ilma ohutu ja normidele vastava juurdepääsuta.

Transpordiametit on 17.02.2025 teavitatud ristumiskoha ehitamise alustamisest riigitee nr 11261 Jägala-Joa tee km 0,31, kuid tööde lõpetamisest ei ole Transpordiametit teavitatud ega ole ristumiskohta üle antud ehitise vastuvõtuaktiga, nagu näeb ette ristumiskoha ehitamise lepingu punkt 3.4. Kuigi ristumiskoht on Transpordiametile teadaolevalt füüsiliselt valmis ehitatud (vt *joonis 1*), ei ole see ametlikult Transpordiameti poolt vastu võetud.



*Joonis 1. Väljavõtte teevideost (mai 2025)*

Võttes arvesse eeltoodut ja lähtudes EhS § 50 lg 1, § 70 lg 2 ja lg 3 § 99 lg 3, samuti kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Enne kasutusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist on vajalik Transpordiametile üle anda lepingule vastav ristumiskoht. Ristumiskoha rajamine peab olema lõpetatud ning vastama ristumiskoha ehitamise lepingu dokumentidele. Allkirjastatud vastuvõtuakt on aluseks objekti kandmisele teeregistrisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 10023\_EP\_AR-3-01\_seletuskiri
- Lisa 2. 10023\_EP\_AR-4-01\_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee